

Manningham的所有规划和建筑工程必须获得批准，并符合旨在将Manningham打造成为精心规划宜居城市的要求。

Manningham市政府负责以下方面：

- 建筑和规划许可证
- 建筑图副本
- 建筑与物业信息
- 文化遗产管控
- 一般分区和特殊分区
- 棚子、围栏和游泳池以及温泉护栏。

有关规划和建筑的更多信息，请浏览  
[www.manningham.vic.gov.au/building](http://www.manningham.vic.gov.au/building)

## 规划和建筑许可证

建筑许可证和规划许可证有什么区别？

### 规划许可证

规划许可证允许对土地进行使用或开发，且如果既定工程或用途包含在规划的特殊分区/一般分区内，则必需获得规划许可证。

即便签发了规划许可证，任何建筑工程仍需建筑许可证。

### 建筑许可证

建筑许可证允许在工地启动工程，并包含详细的施工图纸和技术文件。

除一些小型工程外，所有建筑工程都需要建筑许可证。

## 规划申请

Manningham市用于住宅、工业、商业或农村用地的分区。对于开发和土地，开展土方工程，清除、摧毁或砍伐本土和外来植被，细分土地，可能需要规划许可证。

### 申请之前

您应该首先了解哪些计划控制措施适用于您的房产，以及您的建房计划是否需要规划许可证。您可以致电9840 9333，联系市政府法定规划小组。

有关规划许可证的更多信息，请浏览  
[www.manningham.vic.gov.au/planning](http://www.manningham.vic.gov.au/planning)

## 我是否需要建筑许可证？

在开展建筑或拆除工程之前，必须获发建筑许可证。

建筑许可证可确保建筑物或工程符合建筑立法、从业人员注册和保险要求。业主在出售物业时必须能够提供建筑许可证和考核详情。

### 豁免

一些小型建筑工程不需要建筑许可证或入住许可证。如果您寻求建筑许可证豁免，建议您向建筑执业者咨询。

有关建筑许可证的更多信息，请浏览  
[www.manningham.vic.gov.au/building-permits](http://www.manningham.vic.gov.au/building-permits)



Interpreter service

9840 9355

Ελληνικά | 普通话 | 廣東話

Italiano | فارسی | پشتو

## 文化遗产

通过文化遗产研究，许多具有文化意义的建筑物、区域、树木、景观和具有考古意义的遗址已在Manningham各地进行了确认和记录。

由于属于文化遗产，这些场址很可能会有额外的建筑和规划限制。

## 文化遗产咨询服务

Manningham市政府雇用具有从业资格的文物保护建筑师向Manningham市内的文化遗产所有者/业主提供免费的文化遗产相关建议。

该市政府的文化遗产顾问向寻求修改或整修被列为受保护文化遗产建筑的业主提供建议，并维护遗产价值。

## 提供什么类型的遗产建议？

最常见的咨询类型涉及：

- 预申请设计建议
- 适当的改动或扩建
- 在文化遗产区新建建筑
- 商业建筑标识的设计、颜色和位置
- 文化遗产配色方案
- 处理维修走廊、排水问题等修复建议。
- 就别列为文化遗产物业提供一般建议。

## 如何获得该服务？

市政府的文化遗产顾问通常在每个月的第二个和第四个星期一下午在物业现场或在市政府办公室提供咨询。必须进行预约，且应该至少提前一两天预约。

请拨打9840 9129，联系市政府进行预约。

有关文化遗产的更多信息，请浏览

[www.manningham.vic.gov.au/heritage](http://www.manningham.vic.gov.au/heritage)