

## تقاضای صدور مجوز طرح و برنامه

مانینگهام حد و مرز زمین را برای استفاده های مسکونی، صنعتی، تجاری و یا روستایی مشخص می کند. دریافت مجوز طرح و برنامه ممکن است برای استفاده از زمین و یا ساخت و ساز بر روی آن، خاک برداری، جابجایی، از بین بردن و یا هرس کردن گیاهان بومی و خارجی و تفکیک زمین لازم باشد.

### قبل از تقاضای صدور مجوز

شما باید بدانید چه نوع مجوز هایی برای زمین شما لازم است و یا اینکه آیا طرح پیشنهادی شما نیاز به دریافت مجوز طرح و برنامه دارد یا خیر. شما می توانید برای کسب اطلاعات در این زمینه با واحد برنامه ریزی قانونی شورا به شماره ی 9840 9333 تماس بگیرید.

برای اطلاعات بیشتر در مورد مجوز های طرح و برنامه به سایت [www.manningham.vic.gov.au/planning](http://www.manningham.vic.gov.au/planning) مراجعه نمایید.

### آیا من نیاز به دریافت مجوز ساخت دارم؟

صدور مجوز ساخت باید قبل از ساخت و ساز و یا تخریب ساختمان انجام شود.

این مجوز پس از حصول اطمینان از عایت قوانین ساخت و ساز، ثبت مشخصات مجریان طرح و بیمه ی آنها در پروژه صادر می شود. مالک ساختمان باید مجوز ساخت و اسناد مربوط به جزئیات بازدید و بازرسی ساختمان را به هنگام فروش ملک ارائه نماید.

### معافیت ها

برخی کارهای جزئی ساختمان از دریافت مجوز ساخت و یا مجوز سکونت معاف هستند. توصیه می شود در صورتی که نیاز به اطلاعات در خصوص معافیت از دریافت مجوز ساخت دارید با یک شرکت ساختمانی مشورت نمایید.

برای اطلاعات بیشتر در مورد مجوز های ساخت به تارنما [www.manningham.vic.gov.au/building-permits](http://www.manningham.vic.gov.au/building-permits) مراجعه نمایید.

باید برای هر نوع طرح و برنامه ریزی و ساخت و ساز در مانینگهام مجوز گرفته شود و الزامات مربوطه که با هدف بهبود مانینگهام به عنوان یک شهر خوش برنامه و با نشاط تعیین شده اند رعایت گردد.

شورای شهر مسئول موارد زیر است:

- مجوز های ساخت و ساز و نقشه کشی
- کپی نقشه های ساخت
- اطلاعات مربوط به املاک و ساختمان
- نظارت بر میراث فرهنگی
- منطقه بندی و طرح های اعماری
- انباری ها، حصارها و نرده های اطراف استخرهای شنا و اسپاها.

برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص ساخت و ساز و طرح و برنامه ساخت از [www.manningham.vic.gov.au/building](http://www.manningham.vic.gov.au/building) بازدید کنید.

### مجوز طرح، برنامه و ساخت:

تفاوت مجوز ساخت و مجوز طرح و برنامه چیست؟

### مجوز طرح و برنامه

مجوز طرح و برنامه مجوزی برای استفاده از زمین و یا ساخت و ساز در آن می باشد و در صورتی که استفاده از زمین و یا ساخت و ساز در آن در مناطق خارج از محدوده باشد، دریافت آن الزامی است.

دریافت مجوز ساخت برای هر گونه ساخت و ساز، پس از صدور مجوز طرح و برنامه الزامی است.

### مجوز ساخت

مجوز ساخت به شما اجازه می دهد کار ساخت و ساز بر روی زمین را آغاز نمایید و شامل جزئیات نقشه ی ساختمان و اسناد فنی آن می باشد.

به استثنای برخی کارهای ساختمانی جزئی، برای سایر ساخت و سازها دریافت مجوز ساخت الزامی است.



Interpreter service

9840 9355

Ελληνικά | 普通话 | 廣東話

Italiano | فارسی | پشتو



MANNINGHAM

### میراث فرهنگی

از طریق مطالعات میراث فرهنگی، بسیاری از ساختمان ها، محلات، درخت ها، مناظری که از لحاظ فرهنگی دارای اهمیت هستند و مکان های باستانی در جاهای مختلف مانینگهام شناسایی و مستند شده اند.

این اماکن با توجه به شرایط خاص فرهنگی خود، به احتمال بسیار زیاد، محدودیت های دیگری علاوه بر مجوزهای معمول در زمینه ساخت و ساز و طرح و برنامه دارند.

### خدمات مشاوره میراث فرهنگی

شورای شهر مانینگهام برای ارائه مشاوره ی رایگان در زمینه ی میراث فرهنگی به مالکین و یا ساکنین اماکنی که در لیست میراث فرهنگی قرار دارند، گروهی از معماران متخصص را در حفاظت از این مکان ها واقع در محدوده ی شهرداری مانینگهام به خدمت گرفته است.

مشاورین میراث فرهنگی شورا به مالکینی که قصد ایجاد تغییرات در ساختمان های ثبت شده در لیست میراث فرهنگی و یا بازسازی آنها را دارند، راهنمایی های لازم را در جهت حفظ ارزش های میراث فرهنگی این اماکن ارائه می دهند.

### چه نوع مشورت در مورد میراث فرهنگی ارائه می شود؟

رایج ترین نوع سوالات مربوط به موارد زیر هستند:

- مشاوره ی طراحی قبل از درخواست
- تغییرات و اضافات مناسب
- ساختمان های جدید در مناطق میراث فرهنگی
- طرح، رنگ و مکان تابلو ها در ساختمان های تجاری
- طرح رنگ میراث فرهنگی
- مشاوره بازسازی درباره ی تعمیر ایوان ها، مسایل مربوط به فاضلاب و غیره
- ارائه ی مشاوره کلی در ارتباط با املاک فروشی ثبت شده در لیست میراث فرهنگی.

### چگونگی دسترسی به خدمات

مشاور میراث فرهنگی شورا معمولاً در بعد از ظهر دومین و چهارمین دوشنبه ی هر ماه در محل و یا در دفاتر شورا در خدمت عموم می باشد. گرفتن وقت الزامی است و باید حداقل یک یا دو روز قبل انجام شود.

برای گرفتن وقت با دفتر طرح و برنامه میراث فرهنگی شورا به شماره ی 9840 9129 تماس بگیرید.

برای کسب اطلاعات بیشتر درخصوص میراث فرهنگی از [www.manningham.vic.gov.au/heritage](http://www.manningham.vic.gov.au/heritage) بازدید کنید.